

SISTEMA PARA CUBIERTAS – MARISEAL 250

HASTA 25 AÑOS DE GARANTÍA

DISPONIBLE EN ECOLÓGICO BASE AGUA 

Membrana impermeable altamente elástica y alifática de poliuretano mono-componente, ecológica base agua, alta duración, aplicación líquida y secado en frío.

Usos

Superficies con uso peatonal muy ligero (doméstico, servicio). Uso en azoteas, cubiertas, tejados, terrazas, balcones, láminas, etc. Uso en áreas húmedas debajo de recubrimientos o pisos flotantes/elevados sin contacto directo con el sistema y con ventilación natural. Uso en membranas de bitumen, EPDM, acrílicas y membranas y carpetas asfálticas. Uso en espumas aislantes de poliuretano, polietileno, poliestireno expandido, resina, espumas elastoméricas y fibras de vidrio. Uso en superficies expuestas o sometidas a bajo desgaste y a las condiciones climáticas.

Especialmente indicado para superficies donde la sostenibilidad con el medio ambiente sea esencial, ya que el Sistema está compuesto por productos ecológicos basados en la innovadora Tecnología PUD™ de Maris Polymers®.

GARANTÍA

La garantía es de **10, 15, 20 o 25 AÑOS** por escrito, siempre que el Sistema sea aplicado por un aplicador homologado por Maris Polymers México S.A. de C.V. y se cumplan rendimientos, requisitos y método de aplicación indicados en la ficha técnica del sistema y fichas técnicas de los productos utilizados.

Previo al inicio de la aplicación de uno de nuestros sistemas impermeabilizantes, consulte con el equipo de Maris Polymers México S.A. de C.V. los requisitos y documentación necesaria para obtener su garantía.

PRODUCTOS Y RENDIMIENTO POR M²

PRODUCTO	RENDIMIENTO (m ²) por GARANTÍA			
	10 AÑOS	15 AÑOS	20 AÑOS	25 AÑOS
ECOPRIMER	150 g/m ²	150 g/m ²	150 g/m ²	150 g/m ²
MARISEAL 250 o 250 AQUA	1.2 kg/m ²	1.5 kg/m ²	2.0 kg/m ²	2.5 kg/m ²
GEOFABRIC 40G	1.1 ml/m ²	1.1 ml/m ²	1.1 ml/m ²	1.1 ml/m ²
MARISEAL 420 o 400 AQUA	150 g/m ²	150 g/m ²	200 g/m ²	250 g/m ²

PROPIEDADES Y VENTAJAS

- Fácil aplicación; con rodillo, jalador, llana o airless.
- Aplicado forma una membrana sin grietas, juntas o uniones, que evita la filtración. Puntea fisuras.
- Resistente al agua, al calor y la helada.
- Con recubrimiento, estable a rayos UV (alifático).
- Mantiene sus propiedades mecánicas en temperaturas de -40°C a +90°C.
- No requiere del uso de llama o equipo especializado en su aplicación.
- Adecuado para superficies expuestas.
- Permeable al vapor de agua en negativo.
- En caso de que se estropee se puede reparar la membrana en minutos.
- Respetuoso con el medio ambiente, ya que tiene un bajo contenido en COV's y es ecológico.
- Se puede transitar por encima de la superficie impermeabilizada (uso peatonal).
- No requiere de la aplicación de manos adicionales de mantenimiento durante la vida de su garantía.
- Bajo costo.

Certificaciones de MARIS POLYMERS®



CONSIDERACIONES

Antes de empezar hay que hacer las reparaciones que sean necesarias para dejar la superficie lisa, firme y compacta, con los bajantes adecuados y comprobar que la humedad de la superficie y losa sea inferior al 5%.

Deben consultarse/estudiarse TODAS las fichas técnicas y de seguridad de los productos utilizados en este Sistema para información más específica y detallada sobre su manejo, funcionamiento y correcto método de aplicación.

ATENCIÓN: Debe aplicar la siguiente mano de producto antes de que la anterior seque completamente. Para su correcta adherencia, la mano anterior debe tener un tacto un poco pegajoso “TAC”. Si secó completamente, consulte con el equipo de Maris Polymers México S.A. de C.V. sobre los métodos para promover nuevamente la adherencia.

ATENCIÓN: Para la colocación de la malla de refuerzo Geofabric 40G, debe iniciarse por los puntos críticos y conflictivos y continuar con el resto de superficie. Hay que poner especial atención y cuidar los detalles para evitar zonas mal adheridas, así como jalar y presionar bien la malla para no dejar arrugas y se adapte a la forma de la superficie.

Maris Polymers SIEMPRE sugiere el uso de la malla de refuerzo Geofabric 40G con el fin de incrementar la resistencia y fuerza de tensión del Sistema, puentear fisuras y grietas, reducir la tracción mecánica a la que se somete el Sistema, regular la humedad residual y auto-nivelar espesores. Sin embargo, el aplicador homologado junto al cliente final, bajo su propia responsabilidad y habiendo verificado que; la superficie y estructura no presentan ni van a presentarse fisuras y/o grietas, el Sistema solo va a someterse a una tracción mecánica muy ligera, y no se va a presentarse ningún tipo de humedad en la superficie; puede determinar la omisión de la malla Geofabric 40G. En ningún caso se omitirá la malla de refuerzo Geofabric 40G en los puntos críticos y conflictivos, como juntas, fisuras, grietas, coladeras, etc.

Maris Polymers SIEMPRE sugiere retirar los equipos, cables, plantas, patas, plataformas, etc. que existan en la superficie a impermeabilizar, con la finalidad de disponer de un área libre sin elementos limitantes que obstaculicen los trabajos de sellado y aplicación del Sistema impermeabilizante requerido. Para los elementos que no se pudieran retirar, se aconseja una protección adecuada para evitar manchas en el transcurso de los trabajos, asimismo habrá que dedicar especial atención al correcto sellado e impermeabilización de sus patas, tubos, área inferior y alrededor.

Maris Polymers SIEMPRE sugiere retirar membranas, pinturas, adhesivos, carpetas, losetas, etc. existentes en la superficie hasta alcanzar la losa, con la finalidad de adherir el Sistema adecuadamente a un sustrato firme y compacto.

ADVERTENCIA: Factores como las propiedades, condiciones y temperatura de la superficie y ambiente, la humedad y el viento, afectarán los tiempos de secado, viscosidad del producto, acabado final y la aparición de burbujas.

ADVERTENCIA: Detener los trabajos de aplicación cuando se prevea riesgo de lluvia, niebla o helada en las siguientes horas. Para un resultado mejor, la temperatura durante la aplicación y curado debería estar entre 5°C y 35°C.

APLICACIÓN DEL SISTEMA

Para el Sistema **BASE SOLVENTE**; utilizar **MARISEAL 250** y **MARISEAL 420**.

Para el Sistema **BASE AGUA**; utilizar **MARISEAL 250 AQUA** y **MARISEAL 400 AQUA**.

Revolver mecánicamente TODOS los PRODUCTOS dentro de su cubeta antes de usarlos, a fin de reincorporar los componentes que hayan asentado durante el almacenamiento, hasta conseguir que el producto quede homogéneo.

A cada cubeta de **ECOPRIMER** “componente A” añadir de 10% a 25% de agua (de 2 a 5 litros para el kit de 15+5 kg y de 40 a 100 cl. para el kit de 3+1 kg), en función de la viscosidad deseada y según la porosidad de la superficie. Añadir el **ECOPRIMER** “componente B” y revolver mecánicamente hasta que quede una mezcla homogénea.

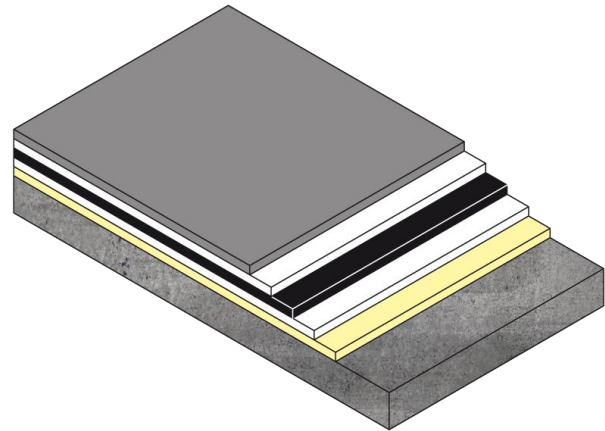
Previo a los trabajos de aplicación del Sistema requerido, habrá que preparar correctamente la superficie:

1. Limpiar y sanear adecuadamente la superficie de residuos y elementos no adheridos como basura, polvo, grasas, aceites, moho, corrosión, etc. Si existen baldosas o losetas que no se van a retirar, asegurar que estén adecuadamente adheridas. Si fuera necesario lavar la superficie con agua a presión y detergente neutro no espumoso, asegurándose de enjuagarla adecuadamente. Si la superficie esta degradada es conveniente repararla para un buen agarre del sistema. Si es necesario, escarificarla, lijarla y abrirle el poro.
2. Aplicar **MARIFLEX PU30** con pistola calafateadora de barril cerrado para cartuchos blandos, para el perfecto sellado de juntas y reparación de grietas/fisuras en la superficie. Deben sellar agujeros, perforaciones y elementos en contacto con el sustrato; tornillería, piezas mecánicas, tuberías, coladeras, placas, columnas, escaleras, elementos fijados, chimeneas, instalaciones, patas, etc. y asegurar que estén bien fijos/pegados.

ATENCIÓN: Para iniciar los trabajos de aplicación la humedad del sustrato debe ser inferior a un 5%. En caso contrario dejar secar adecuadamente a fin de evitar fallas de adherencia, integración y apariencia final del Sistema.

• **10 AÑOS DE GARANTÍA**

MARISEAL 420 o M400 AQUA (opcional)	150 g/m²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	600 g/m²
GEOFABRIC 40G	1.10 ml/m²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	600 g/m²
ECOPRIMER	150 g/m²



Esesor TOTAL en seco del Sistema:
883.351 µm (0.883 mm)

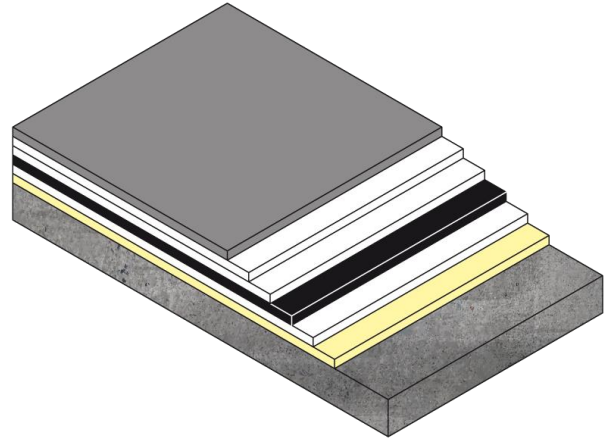
1. Aplicar una mano de 150 g/m² del primario **ECOPRIMER** en TODA la superficie; para sellar poros, promover la adherencia y formar una semi-barrera de vapor. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 6-12 h, no más de 24 h, hasta el punto en que aún tenga un tacto un poco pegajoso "TAC".
2. Aplicar una primera mano de 600 g/m² del impermeabilizante **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, con el impermeabilizante aún fresco, colocar la malla de refuerzo **GEOFABRIC 40G** en TODA la superficie con un traslape de 5 a 10 cm entre piezas, jalándola suavemente y presionándola contra la superficie para que se pegue con el impermeabilizante aplicado. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 4-6 h, no más de 24 h.
3. Aplicar una segunda mano de 600 g/m² de **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie, presionando para una buena penetración en la malla de refuerzo.
 - a. SIN RECUBRIMIENTO: Dejar secar aproximadamente 7-10 días para el uso especificado del Sistema.
 - b. CON RECUBRIMIENTO: Dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h. A continuación, en último lugar, una mano de 150 g/m² del recubrimiento **MARISEAL 420** o el **MARISEAL 400 AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 7-10 días para el uso especificado del Sistema.

Certificaciones de MARIS POLYMERS®



• 15 AÑOS DE GARANTÍA

MARISEAL 420 o M400 AQUA (opcional)	150 g/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
GEOFABRIC 40G	1.10 ml/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
ECOPRIMER	150 g/m ²

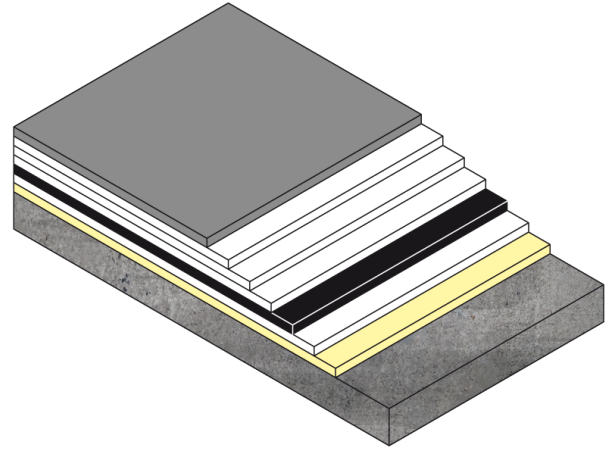


Esesor TOTAL en seco del Sistema:
1,074.358 μm (1.074 mm)

1. Aplicar una mano de 150 g/m² del primario **ECOPRIMER** en TODA la superficie; para sellar poros, promover la adherencia y formar una semi-barrera de vapor. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 6-12 h, no más de 24 h, hasta el punto en que aún tenga un tacto un poco pegajoso "TAC".
2. Aplicar una primera mano de 500 g/m² del impermeabilizante **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, con el impermeabilizante aún fresco, colocar la malla de refuerzo **GEOFABRIC 40G** en TODA la superficie con un traslape de 5 a 10 cm entre piezas, jalándola suavemente y presionándola contra la superficie para que se pegue con el impermeabilizante aplicado. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 4-6 h, no más de 24 h.
3. Aplicar una segunda mano de 500 g/m² de **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie, presionando para una buena penetración en la malla de refuerzo. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h.
4. Aplicar una tercera mano de 500 g/m² de **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie, presionando para una buena penetración en la malla de refuerzo.
 - a. SIN RECUBRIMIENTO: Dejar secar aproximadamente 7-10 días para el uso especificado del Sistema.
 - b. CON RECUBRIMIENTO: Dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h. A continuación, en último lugar, una mano de 150 g/m² del recubrimiento **MARISEAL 420** o el **MARISEAL 400 AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 7-10 días para el uso especificado del Sistema.

- 20 AÑOS DE GARANTÍA

MARISEAL 420 o MARISEAL 400 AQUA	200 g/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
GEOFABRIC 40G	1.10 ml/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
ECOPRIMER	150 g/m ²

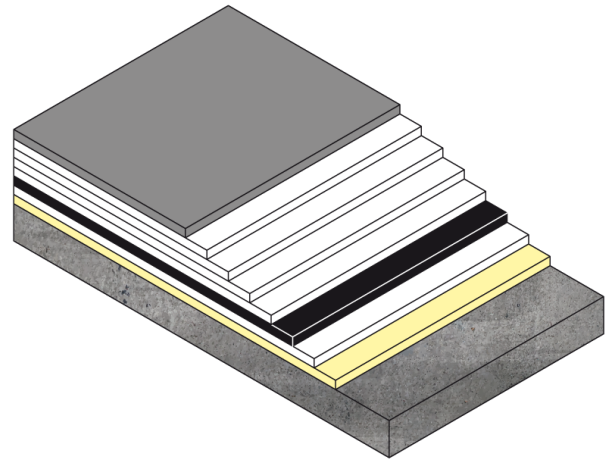


Espesor TOTAL en seco del Sistema:
1,424.226 µm (1.424 mm)

1. Aplicar una mano de 150 g/m² del primario **ECOPRIMER** en TODA la superficie; para sellar poros, promover la adherencia y formar una semi-barrera de vapor. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 6-12 h, no más de 24 h, hasta el punto en que aún tenga un tacto un poco pegajoso "TAC".
2. Aplicar una primera mano de 500 g/m² del impermeabilizante **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, con el impermeabilizante aún fresco, colocar la malla de refuerzo **GEOFABRIC 40G** en TODA la superficie con un traslape de 5 a 10 cm entre piezas, jalándola suavemente y presionándola contra la superficie para que se pegue con el impermeabilizante aplicado. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 4-6 h, no más de 24 h.
3. Aplicar una segunda mano de 500 g/m² de **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie, presionando para una buena penetración en la malla de refuerzo. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h.
4. Aplicar una tercera mano de 500 g/m² de **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h.
5. Aplicar una cuarta mano de 500 g/m² de **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h.
6. Aplicar, en último lugar, una mano de 200 g/m² del recubrimiento **MARISEAL 420** o el **MARISEAL 400 AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 7-10 días para el uso especificado del Sistema.

• 25 AÑOS DE GARANTÍA

MARISEAL 420 o MARISEAL 400 AQUA	250 g/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
GEOFABRIC 40G	1.10 ml/m ²
MARISEAL 250 o MARISEAL 250 AQUA	500 g/m ²
ECOPRIMER	150 g/m ²



Espesor TOTAL en seco del Sistema:
1,774.093 µm (1.774 mm)

1. Aplicar una mano de 150 g/m² del primario **ECOPRIMER** en TODA la superficie; para sellar poros, promover la adherencia y formar una semi-barrera de vapor. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 6-12 h, no más de 24 h, hasta el punto en que aún tenga un tacto un poco pegajoso “TAC”.
2. Aplicar una primera mano de 500 g/m² del impermeabilizante **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, con el impermeabilizante aún fresco, colocar la malla de refuerzo **GEOFABRIC 40G** en TODA la superficie con un traslape de 5 a 10 cm entre piezas, jalándola suavemente y presionándola contra la superficie para que se pegue con el impermeabilizante aplicado. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 4-6 h, no más de 24 h.
3. Aplicar una segunda mano de 500 g/m² de **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie, presionando para una buena penetración en la malla de refuerzo. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h.
4. Aplicar una tercera mano de 500 g/m² de **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h.
5. Aplicar una cuarta mano de 500 g/m² de **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h.
6. Aplicar una quinta mano de 500 g/m² de **MARISEAL 250 /AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h.
7. Aplicar, en último lugar, una mano de 250 g/m² del recubrimiento **MARISEAL 420** o el **MARISEAL 400 AQUA** en TODA la superficie. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 7-10 días para el uso especificado del Sistema.

LIMPIEZA, USO Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA

Para un adecuado uso, cuidado, conservación y mantenimiento; consultar la versión más reciente de la Ficha de Limpieza, Uso y Mantenimiento del Sistema Mariseal® proporcionada por Maris Polymers México S.A. de C.V.

NOTA LEGAL

Nuestro asesoramiento técnico para su utilización, ya sea verbal, escrito o en pruebas, se da de buena fe y refleja el nivel actual de conocimiento y experiencia con nuestros productos. Al utilizar nuestros productos, se requiere de una inspección detallada relacionada con los objetos y calificada, en cada caso individual, para determinar si el producto y/o la aplicación de la tecnología en cuestión cumplen con los requisitos y propósitos específicos. Ofrecemos productos de calidad constante dentro del ámbito de nuestras Condiciones Generales vigentes de Venta y Entrega. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras Condiciones Generales vigentes de Venta y Suministro. Únicamente, somos responsables de nuestros productos si se lleva a cabo una correcta aplicación de los mismos, por lo tanto, la responsabilidad recae enteramente dentro de su ámbito de aplicación. Los usuarios son responsables, en cualquier caso, de cumplir con la legislación local y de obtener cualquier aprobación o autorización necesarias. Los valores de esta ficha técnica se ofrecen como ejemplos y no pueden considerarse como especificaciones. Para especificaciones del producto contacte con nuestro departamento de I+D. Consulte con el servicio técnico de Maris Polymers previo al uso de nuestros productos. Toda la información y asesoría proporcionadas no exoneran al usuario de hacer pruebas previas con los productos y/o sistemas, para su aplicación y finalidad deseadas. La nueva edición de la ficha técnica reemplaza la anterior información técnica y la inválida. Por lo tanto, es necesario que siempre tenga a mano el código actualizado de la buena práctica. *Todos los valores representan valores típicos y no forman parte de la especificación del producto.

Certificaciones de MARIS POLYMERS®

